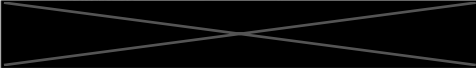




Nomor : 194/SPH/TELKOM/TIM/X/2023

PT. Telkom Indonesia (Persero) Tbk



Jl. Japati No. 1 BANDUNG

Perihal : Penawaran Harga

Dengan hormat,

Menunjuk surat TELKOM Nomor TEL.49/LG200/GSP-I0300000/2023 tanggal 25 Oktober 2023 perihal pemberitahuan **Penetapan Tahap-I Pengadaan Jasa Konsultan Perencana Gedung NeuCentriX Tahun 2023** dan berdasarkan Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) Nomor TEL.657/LG200/GSP-I0300000/2023 tanggal 11 September 2023 serta Berita Acara Rapat Penjelasan tanggal 13 September 2023, dengan ini kami sampaikan penawaran harga pengadaan **Jasa Konsultan Perencana Gedung NeuCentriX Tahun 2023** sebagai berikut :

1. Total Penawaran harga satuan adalah sebesar **Rp. 6.187.500.000,- ( Terbilang : Enam Milyar Seratus Delapan Puluh Tujuh Juta Lima Ratus Ribu Rupiah);**
2. Harga tersebut butir 1 diatas belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11 % (sebelas persen) namun sudah termasuk pajak-pajak lain sesuai ketentuan Pemerintah yang berlaku serta ketentuan-ketentuan lain yang telah ditetapkan dalam Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) dan perubahannya apabila ada.;
3. Harga tersebut berlaku selama **90 (Sembilan puluh) hari** kalender terhitung sejak tanggal surat ini;
4. Asli Rekapitulasi dan rincian harga satuan tersebut butir 1 diatas terlampir.

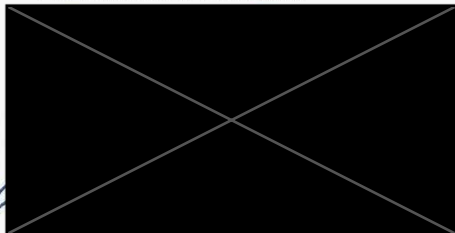
Sebelum diusulkan sebagai calon pemenang, maka kami menyatakan sanggup untuk membuat kembali breakdown / rincian harga berdasarkan hasil Auction sesuai ketentuan dokumen Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) dan perubahannya apabila ada.

Demikian surat penawaran harga ini disampaikan dalam rangka memenuhi persyaratan pengadaan **Jasa Konsultan Perencana Gedung NeuCentriX Tahun 2023**. Terima kasih.

Jakarta, 30 Oktober 2023

Hormat kami,

PT. Transtellar Inti Mitra



Direktur

**Operational Office**

Jl. Kemang Selatan IA No.4  
Bangka, Kec. Mampang Prapatan  
Jakarta Selatan, 12730  
P. +62 21 2785 1056

**PT TRANSTELLAR INTI MITRA**

[www.transtellar.net](http://www.transtellar.net)

**Administratif Office**

Gedung Graha Mampang 3<sup>rd</sup> Floor, Suite 305  
Jl. Mampang Prapatan Raya Kav.100  
Jakarta Selatan 12760  
[info@transtellar.net](mailto:info@transtellar.net)

**RINCIAN PENAWARAN HARGA  
PENGADAAN JASA KONSULTAN PERENCANA GEDUNG NEUCENTRIX TAHUN 2023**

No.	Item Pekerjaan	Spesifikasi	Satuan	Qty	Harga Satuan	Total Harga
<b>1</b>	<b>Desain Gedung NeuCentrIX Manado</b>	<b>Data Center Kapasitas IT Load 2 MW Tier-III Uptime</b>				
1,1	Planning & Preparation	Survey lapangan, Sondir, Pengujian laboratorium, Laporan analisa	LOT	1	637.500.000	637.500.000
1,2	Conceptual design	Analisis lahan, fungsi utama dan pendukung yang diwadahi zoning dan hubungan antar ruang flow dan sirkulasi manusia dan barang, pemilihan teknologi, serta Konsep Perencanaan	LOT	1	318.750.000	318.750.000
1,3	Schematix design	Layout ruangan, Capacity planning, Jalur network, topology network, mekanikal dan elektrikal	LOT	1	318.750.000	318.750.000
1,4	Detail design	Layout ruangan, Capacity planning, Jalur network, topology network, mekanikal dan elektrikal	LOT	1	1.475.500.000	1.475.500.000
1,5	Dokumen Pengadaan	(Dokumen Detail Design, RKS, BoQ, RAB, Metode Penilaian)	LOT	1	318.500.000	318.500.000
1,6	Transportasi dan Akomodasi	Akomodasi Site Survey	LOT	1	118.500.000	118.500.000
<b>2</b>	<b>Desain Ekspan gedung neuCentrix Karet Tengsin</b>	<b>1. Ekspan gedung 3 lantai kapasitas 120 rack per lantai 2. Data Center Tier-III</b>				
2,1	Planning & Preparation	Survey lapangan, Sondir, Pengujian laboratorium, Laporan analisa	LOT	1	300.000.000	300.000.000
2,2	Conceptual design	Layout ruangan, Capacity planning, Jalur network, topology network, mekanikal dan elektrikal	LOT	1	250.000.000	250.000.000
2,3	Schematix design	Layout ruangan, Capacity planning, Jalur network, topology network, mekanikal dan elektrikal	LOT	1	300.000.000	300.000.000
2,4	Detail design	Layout ruangan, Capacity planning, Jalur network, topology network, mekanikal dan elektrikal	LOT	1	600.000.000	600.000.000
2,5	Dokumen Pengadaan	(Dokumen Detail Design, RKS, BoQ, RAB, Metode Penilaian)	LOT	1	50.000.000	50.000.000
<b>3</b>	<b>Desain Ekspan gedung NeuCentrix Batuampar</b>	<b>1. Ekspan gedung 2 lantai kapasitas 68 rack 2. Data Center Tier-III</b>				
3,1	Planning & Preparation	Survey lapangan, Sondir, Pengujian laboratorium, Laporan analisa	LOT	1	250.000.000	250.000.000
3,2	Conceptual Design	Layout ruangan, Capacity planning, Jalur network, topology network, mekanikal dan elektrikal	LOT	1	250.000.000	250.000.000
3,3	Schematix Design	Layout ruangan, Capacity planning, Jalur network, topology network, mekanikal dan elektrikal	LOT	1	350.000.000	350.000.000
3,4	Detail Design	Layout ruangan, Capacity planning, Jalur network, topology network, mekanikal dan elektrikal	LOT	1	500.000.000	500.000.000
3,5	Dokumen Pengadaan	(Dokumen Detail Design, RKS, BoQ, RAB, Metode Penilaian)	LOT	1	50.000.000	50.000.000
3,6	Transportasi dan Akomodasi	akomodasi site survey	LOT	1	100.000.000	100.000.000
<b>TOTAL :</b>						<b>6.187.500.000</b>

**Operational Office**

Jl. Kemang Selatan IA No.4  
Bangka, Kec. Mampang Prapatan  
Jakarta Selatan, 12730  
P. +62 21 2785 1056

**PT TRANSTELLAR INTI MITRA**

[www.transtellar.net](http://www.transtellar.net)

**Administratif Office**

Gedung Graha Mampang 3<sup>rd</sup> Floor, Suite 305  
Jl. Mampang Prapatan Raya Kav.100  
Jakarta Selatan 12760  
[info@transtellar.net](mailto:info@transtellar.net)